



OBČINA DESTNIK

JANEŽOVSKI VRH 42
2253 DESTNIK

TRR: 01218-0100016674
ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

E-Mail: obcina.destnik@destnik.si

Matična št.: 5882966

www.destnik.si

Številka: 478-~~24~~2025-1

Datum: 02.12.2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, ki jo zastopa županja Vlasta Tetičkovič-Toplak, objavlja

NAMERA O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM – Stavba št. 76, k.o. 362-Dolič PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, matična številka: 5882966000, ID za DDV: SI76286193;

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Predmet oddaje v najem je del parc.št. 569/10 s stavbo za spravilo pridelka št. 76, površine 26,10m², k.o. 362-Dolič.

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine je Občina Destrnik. Nepremičnine se oddajajo v najem po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnine se oddajo v najem kot celota po metodi neposredne pogodbe za določen čas **pet let, od sklenitve pogodbe.**

V primeru, da bo Občina Destrnik navedena zemljišča v času najema potrebovala za svoje potrebe oziroma v primeru pričetka postopka prodaje navedenih zemljišč, najemna pogodba preneha predčasno s pisnim obvestilom Občine Destrnik.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **20 dni od objave.**

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena najmanj v 20 dneh poteka roka za sprejem ponudbe.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu:

Interes izkažejo stranke pisno (lahko na priloženem obrazcu Ponudba) na naslov: Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253, Destrnik, osebno na Občini Destrnik, ali na el. naslov: obcina.destnik@destnik.si.

5. Izhodiščna višina najemnine:

Najemnina za stavbo znaša 100,00 EUR neto na mesec in jo je najemnik dolžan plačevati do 20. dne v mesecu za tekoči mesec. Obratovalni stroški niso všteti v ceno najemnine.

V kolikor bo najemnik stavbo obnavljal mora predhodno pridobiti soglasje občine in se mu višina stroškov na podlagi predloženih in s strani občine odobrenih računov prizna pri obračunavanju najemnine, tako da se mu zniža za znesek odobrenih stroškov za obnovo. Stranki se lahko dogovorita tudi za letni obračun.

6. Ostali pogoji:

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisnem roku bodo zavržene.

V kolikor bo za najem zainteresiranih več interesentov, bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno najemnine in bo izpolnjeval ostale pogoje. V kolikor bo več interesentov ponudilo enako ceno, bodo pozvani k predložitve nove ponudbe po e pošti.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe:

Dodatne informacije o pogojih oddaje kmetijskih zemljišč v najem dobijo interesenti na Občini Destrnik po telefonu: 02/761 92 50, Vlasta Tetičkovič Toplak – županja Občine Destrnik. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

8. Javna objava:

Javna objava namere o oddaji stvarnega premoženja v najem se objavi na spletni strani Občine Destrnik.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Nepremičnine se oddajajo v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

11. Županja lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.



Vlasta Tetičkovič-Toplak
županja Občine Destrnik

Objava: spletna stran Občine Destrnik

Priloga:

- vzorec Ponudbe